

■ REALYS SA

Création d'une régie contemporaine et à taille humaine

Fondée en 2020 et s'appuyant sur une longue tradition familiale, Realys SA est une nouvelle société genevoise spécialisée dans la gestion et la valorisation de biens immobiliers. Sa différence: garantir à l'ensemble de ses clients un service sur mesure et privilégié, en ligne directe avec ses associés. Realys est née de la rencontre entre les frères Michael & Christophe Ortiz et Alexandre Molinari, tous trois possédant la volonté commune de créer une régie contemporaine respectant les valeurs fortes que sont l'esprit de famille, la confiance, l'indépendance et l'engagement personnel. Gros plan sur le lancement d'une entreprise d'avenir, à taille humaine et innovante.

Anticiper, réunir et maîtriser ce qui se fait de mieux pour gérer et valoriser les actifs immobiliers de ses clients, telle est la vision innovante que propose aujourd'hui Realys. La régie se distingue notamment par la combinaison de plusieurs facteurs: une équipe de professionnels passionnés et engagés, une écoute et des conseils personnalisés, une approche contemporaine du métier de régisseur, ainsi qu'une utilisation efficace des nouvelles technologies. Le client est alors placé au cœur de ses réflexions, pour des résultats concrets. Et si l'efficacité est question d'agilité, alors une structure familiale est à même de répondre aux défis actuels en garantissant une gestion dynamique et rigoureuse.



De gauche à droite: Alexandre Molinari, Michael Ortiz et Christophe Ortiz.

Éthique, transparence et pérennité

L'équipe de Realys met à disposition son savoir-faire et son engagement pour simplifier la vie de ses clients, en offrant une palette de services de pointe, complets et sur mesure. Ici, l'ambition est celle d'encourager les échanges et les interactions rapides, en intégrant harmonieusement au processus de gérance les dernières évolutions légales, sociétales et environnementales. Au cœur de cette vision humanisée, les associés deviennent des partenaires privilégiés, personnellement impliqués dans les décisions stratégiques et le suivi des actifs de l'ensemble des clients.

La gestion immobilière, cœur de métier

Les principaux métiers de la gérance sont représentés: gérance locative, administration

de PPE, mise en valeur, conseil & asset management et gestion énergétique. Mais pour tisser des liens forts et durables - instaurant ainsi un climat positif basé sur la confiance - il convient de convaincre par les faits. Ainsi, la régie s'appuie sur les dernières technologies afin de reprendre, conserver et numériser l'historique des données, sans perte de savoir.

L'esprit de famille

Michael et Christophe Ortiz ont hérité des valeurs et du savoir-faire transmis par leur père, Enrique Ortiz, cofondateur d'une des plus importantes régies de la place et ancien président de la société des Régisseurs de Genève (aujourd'hui USPI Genève). Ils sont

également à la tête de Privalia Immobilier SA depuis 2011, société active dans le pilotage de projets immobiliers, la vente, les locations résidentielles, ainsi que le conseil.

Alexandre Molinari bénéficie, quant à lui, d'une expérience de plus de 14 ans comme cadre au sein d'une importante régie de la place. Il est actuellement président de la Commission technique de l'USPI Genève.

Les trois associés représentent une nouvelle génération de régisseurs visant à offrir une vision durable et sur mesure de la gestion de patrimoines immobiliers. ■

François Berset

Realys SA
Route de Chêne 116
1224 Chêne-Bougeries (CH)
www.realys.ch - contact@realys.ch