

PRIVALIA

IMMOBILIER

FORMULAIRE D'INSCRIPTION

Strictement privé et confidentiel

OBJET À LOUER

Objet	☐ Appartement	☐ Villa	Logement principal	☐ Oui	☐ Non
Adresse			Loyer mensuel net		CHF / mois
NPA / Localité			Charges mensuelles		CHF / mois
Nombre de pièces			Loyer parking		CHF / mois
Avez-vous visité ce bien ?	☐ Oui	☐ Non	TOTAL		CHF / mois
Date de la visite					
Date d'entrée souhaitée			Montant garantie (3 mois charges incluses)		CHF / mois
Durée du bail souhaitée (années)			☐ Via banque	☐ Via société de cautionnement	
Par quel moyen avez-vous trouvé cet objet ?	☐ Ancien locataire	☐ Site internet	☐ Publicité	☐ Autre	

INFORMATIONS PERSONNELLES

DONNÉES PERSONNELLES

TITULAIRE DU BAIL

☐ CO-TITULAIRE DU BAIL ☐ GARANT
☐ OCCUPANT

Remarque : Le candidat locataire et l'éventuel candidat colocataire (soit le co-titulaire du bail) ou garant (ne l'occupant pas) sont conjointement et solidairement responsables de toutes les obligations de locataires en cas de conclusion du bail.

Nom (s)				
Prénom (s)				
Raison sociale (Si personne morale)				
Etat civil	☐ célibataire	☐ marié(e)	☐ pacsé(e)	☐ célibataire
	☐ séparé(e)	☐ divorcé(e)	☐ veuf(ve)	☐ marié(e)
Nationalité				
Titre de séjour	☐ B	☐ C	☐ G	☐ L
	☐ Carte de légitimation		☐ Carte de légitimation	
	Une copie du permis est à joindre avec ce formulaire.		Une copie du permis est à joindre avec ce formulaire.	
Adresse actuelle				
NPA / localité				
Loyer mensuel actuel (CHF)				
Depuis le				
Nombre de pièces				
Le bail est-il à votre nom ?	☐ Oui	☐ Non	☐ Oui	☐ Non
Nom régie ou propriétaire				
Motif du déménagement				
Résiliation donnée par	☐ Bailleur	☐ Locataire	☐ Bailleur	☐ Locataire
Téléphone				
Email				
Faites-vous l'objet de poursuites ?	☐ Oui	☐ Non	☐ Oui	☐ Non
Ou d'actes de défauts de bien ?	☐ Oui	☐ Non	☐ Oui	☐ Non
Nombre de personnes occupant le futur logement			Adulte(s)	Enfant(s)
Animaux	☐ Oui	☐ Non	Si oui, quel animal ?	
Instrument de musique	☐ Oui	☐ Non	Si oui, quel instrument ?	
Disposez-vous déjà d'une assurance RC ?	☐ Oui	☐ Non	☐ Oui	☐ Non

SITUATION PROFESSIONNELLE

DONNÉES PERSONNELLES

TITULAIRE DU BAIL

☐ CO-TITULAIRE DU BAIL ☐ GARANT
☐ OCCUPANT

Type de contrat

☐ Fixe ☐ Temporaire ☐ Stage
☐ Autre

☐ Fixe ☐ Temporaire ☐ Stage
☐ Autre

Employeur

Fonction / profession

Date d'engagement

Adresse

NPA / localité

Revenu mensuel brut (CHF)

Revenu mensuel net (CHF)

Avez-vous un 13^{ème} salaire ?

☐ Oui ☐ Non

☐ Oui ☐ Non

Avez-vous une prime annuelle ?

☐ Oui ☐ Non

☐ Oui ☐ Non

Si oui, quel montant ?

Si oui, quel montant ?

DOCUMENTS À FOURNIR (EN COMPLÉMENT DU FORMULAIRE DÛMENT COMPLÉTÉ)

PERSONNE PHYSIQUE Salarié.e

- Pièce d'identité et/ou permis de séjour de tous les signataires
- Certificat de salaire ou les 3 dernières fiches de paie délivrées par votre employeur pour tous les signataires
- Extrait de non-poursuite délivré par l'Office des Poursuites (daté de moins de 3 mois) de tous les signataires
- Tout autre document utile à votre candidature (lettre de recommandation, dernier avis de taxation...)
- Si un garant est nécessaire, il devra fournir les mêmes documents que ceux précités, ainsi qu'une lettre de garantie

INDÉPENDANT OU SOCIÉTÉ

- Dernier bilan et compte de pertes et profit (document établi et approuvé par une fiduciaire suisse)
- Extrait du registre du commerce
- Copie de la pièce d'identité et/ou du permis de séjour du ou des personnes engageant valablement la société
- Extrait de non-poursuite délivré par l'Office des Poursuites (daté de moins de 3 mois) de tous les signataires
- Divers : attestation d'une étude d'avocats suisse qui atteste l'honorabilité des clients, attestation d'une fiduciaire suisse, d'une banque etc.

Ces documents sont à transmettre à PRIVALIA IMMOBILIER SA :

Soit à notre réception ou par courrier :
Route de Chêne 116, 1224 Chêne-Bougeries
du lundi au vendredi de 08h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30

Soit par email :
locations@privalia-immobilier.ch

- *La demande ne sera traitée qu'une fois le dossier complet en notre possession*
- *Un montant de CHF 150.00 + TVA vous sera facturé en cas de conclusion du bail pour les frais de gestion*
- *Si l'objet vous est attribué et que vous vous désistez, un montant de CHF 200.00 + TVA vous sera réclamé en couverture des frais d'établissement de bail, de renseignements financiers et de nos autres activités dans la gestion de votre candidature. En outre, si votre désistement est tardif, un demi-mois de loyer pourra vous être réclamé en couverture du préjudice subi par le bailleur.*

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) que les renseignements fournis dans le présent formulaire et les documents remis par ses / leurs soins sont conformes à la réalité. Il(s) autorise(nt) PRIVALIA IMMOBILIER SA à prendre tous autres renseignements complémentaires.

Il(s) accepte(nt) également les frais mentionnés ci-dessus dans les hypothèses décrites.

Par ma signature je confirme avoir visité le bien faisant l'objet de cette demande ainsi que la véracité des renseignements fournis. Je confirme avoir lu et accepté le présent document.

SIGNATURE(S)

TITULAIRE DU BAIL

Genève, le

CO-TITULAIRE DU BAIL, GARANT OU OCCUPANT